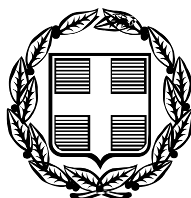


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 360**

3 Μαΐου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5596 (1)

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην περιοχή «Τρυπητές - Σορωνής», Δήμου Καμείρου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ.532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 34 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του κ.δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 ν.510/1947.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του αν 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του ν.1078/1980 και β) του άρθρου 23 του ν.1337/1983.

5. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 ν. 719/1977 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών – υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του π.δ. 284/1988, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Το υπ' αριθμ. Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών "περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού" σε συνδυασμό με τις 325/1971 και 203/1971 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

9. Την υπ' αριθμ. 18984/22.9.2004 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με την οποία καθορίσθηκαν τα μέλη της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (ν. 2971/2001) στη Νομαρχία Δωδ/σου.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγραφος 5 ΑΝ 2344/95, του άρθρου 52 παράγραφος 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παράγραφος 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παράγραφος 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

11. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την ενιαία οργανική μονάδα της περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

12. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ/1284/14.10.2005 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ Β΄ 1432/14.10.2005) Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών.

13. Την υπ' αριθμ. 1064129/801/Α0006/5.8.2004 απόφαση Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ 1255/τ..Β 16.8.2004) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων καθώς και εξουσίας να υπογράφουν «με εντολή Υφυπουργού κ.λπ., η οποία τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμόν 1071473/877/Α0006/9.9.2004 (ΦΕΚ 1429 τ.Β΄/17.9.2004) ομοίως απόφαση Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

14. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α006/3.8.2004 και την 1100776/1253/Α0006/15.12.2004 (Φ.Ε.Κ. 1907/Β΄/ 23.12.2004)

αντίστοιχα Αποφάσεις του Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών κατά τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 του ν.3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/28.1.2004 τ.Α΄).

15. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 ν.3220/2004 (ΦΕΚ 15 Α΄) στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

16. Την υπ' αριθμ. 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδ. γ΄ του ν. 2971/2001.

17. Την από 22.6.2005 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας, στην παραλιακή περιοχή «Τρυπητές - Σορωνής», Δήμου Καμείρου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

18. Το από Μάρτιο 2005 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία πινακίδα (01), που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, Αντώνιο Χατζηνικόλα, στο οποίο εμφανίζεται η παραλιακή περιοχή «Τρυπητές - Σορωνής» Δήμου Καμείρου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 5.5.2005 από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ/Β και Χειράκη Η. Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό (ΠΕ/Γ) της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σου, και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Γιαννούρη - Ηλιάδη Τσαμπίκα, Προϊσταμένη της Κτηματική Υπηρεσίας Δωδ/σου.

19. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, ...,Α8, Α9), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ.132/1929.

20. Το με αριθμό Φ.544.5/08/06/8611/10.1.2006 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια.

21. Το με ημερομηνία 9.2.2006 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Καμείρου με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 22.6.2005 έκθεση επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Τρυπητές - Σορωνής» Δήμου Καμείρου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 22.6.2005 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμοδίας επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Τρυπητές - Σορωνής» Δήμου Καμείρου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου επί τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 5.5.2005 από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2,.... Α8, Α9) με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας όπως αυτές εμφανίζονται στους σχετικούς πίνακες επί του τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Αντώνιο Χατζηνικόλα, στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, για τις εντός οικισμού ή εντός σχεδίου πόλεως περιοχές, είναι δε προσαυξημένο κατά δώδεκα μέτρα στις περιοχές εκτός σχεδίου οικισμού ή σχεδίου πόλεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν.510/1947.

Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε τμηματικά με κορυφές (Π1, Π2, Π3 - Π4, Π5, Π6- Π7, Π8 - Π9, Π10 - Π11, Π12, Π13) στην υπό κρίση περιοχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929, αφού η οριογραμμή αιγιαλού σε κάποια σημεία δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του ν. 2971/2001.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 6 Απριλίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(ΑΡΘΡΟ 3 ΤΟΥ ν. 2971 Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση «ΤΡΥΠΗΤΕΣ- ΣΟΡΩΝΗΣ» του Δήμου Καμείρου, της νήσου Ρόδου, του νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα 22.6.2005, οι υπογεγραμμένοι:

1. Μπελντέκος Δημήτριος, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως πρόεδρος.

2. Χειράκης Ιωάννης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου ως μέλος.

3. Σωτηρίου Βασιλική Ανθ/ρχος Λ.Σ. με ειδικότητα Τοπογράφου Μηχ/κού ως μέλος (σχετ. η υπ' αριθμ. 05/2005 ημερήσια Διαταγή).

4. Χατζάκης Γεώργιος, Προϊστάμενος Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδεκανήσου, ως μέλος.

5. Φαρμακίδης Νικόλαος, Προϊστάμενος τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Ρόδου της Περιφέρειας Νότιου Αιγαίου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα της επιτροπής άσκησε ο εκ των μελών αυτής, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας

Δωδεκανήσου, Χειράκης Ιωάννης αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού όπως αυτή καθορίσθηκε με την απόφαση του Γενικού Γραμματέα Νοτίου Αιγαίου με αρ. πρωτ. 18984/22.9.2004 δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971 (ΦΕΚ 285Α/19.12.2001) και

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. Δ.Κ. 1075/26.4.2005 αίτηση του Απόστολου Σαββάκη περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού στην ανωτέρω θέση και ειδικά έμπροσθεν της Κ.Μ. 343 γαιών Σορωνής.

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Μάρτιο του 2005 από τον Χατζηνικόλα Αντώνιο, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, αποτελούμενο από μία πινακίδα κλίμακας 1:500, το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 5.5.2005 από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ/Β και Χειράκη Ιωάννη Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Γιαννούρη - Ηλιάδη Τσαμπίκα, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Νόμου 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής συνίσταται κυρίως από βότσαλα και άμμο που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση και την τριβή των μητρικών πετρωμάτων της ακτής. Όπως προκύπτει από το τοπογραφικό διάγραμμα το μέγιστο εύρος της κροκαλοπαγούς παραλίας κυμαίνεται περίπου στα είκοσι (20) μέτρα, ενώ την παραλία ακολουθούν μικρά πρανή με σχετικό ύψος ένα έως ενάμιση περίπου μέτρα.

(2). Της ακτής συνέχονται εκτάσεις πεδινές με έδαφος αμμώδες - γαιώδες. Οι εκτάσεις αυτές βρίσκονται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού και εκτός ορίων Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου.

Κυρίαρχη χρήση στην περιοχή είναι η αγροτική καλλιέργεια.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή φυσική βλάστηση (λειχήνες, βρύα, αγριόχορτα) ενώ τοπικά υπάρχει θαμνώδης φυσική βλάστηση (σκίνα) και καλαμιές.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή χάραξης δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ανέμους με μέγιστη ένταση 9-10Β, με διεύθυνση κυρίως Βόρεια ή Βορειοδυτική.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη ομαλή σύσταση (πιθανολογείται η ύπαρξη μικρών υφάλων κοντά στην ακτή) όπως προκύπτει μακροσκοπικά από την αυτοψία αλλά και από τον χάρτη 1/50.000 της Γ.Υ.Σ. (Φύλλο Ρόδου) σε μήκος περίπου 300 μέτρων από την ακτογραμμή έχει βάθος περίπου 20 μέτρων καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή (λιμενοβραχίονες κ.λπ.). Τονίζεται η παρουσία τοπικών βραχισμών άγνωστης προέλευσης (πιθανολογείται η εναπόθεσή τους από τον Δήμο) με σκοπό την προστασία των μητρικών πετρωμάτων της ακτής από την αποσάθρωση.

Ζ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Η. Την ύπαρξη του Κτηματολογίου Ρόδου οι μερίδες του οποίου απεικονίζονται με ακρίβεια στο διάγραμμα που για το σκοπό αυτό έχει θεωρηθεί από το Κτηματολόγιο Ρόδου.

Θ. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

7. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν.510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

8. Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε όπου η οριογραμμή αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929.

9. Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά, αποφασίζουμε:

και καθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9.

Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών Π1, Π2, Π3 - Π4, Π5, Π6 - Π7, Π8 - Π9, Π10 - Π11, Π12, Π13.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα μέλη
Δ. ΜΠΕΛΝΤΕΚΟΣ	Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ
	Β. ΣΩΤΗΡΙΟΥ
	Γ. ΧΑΤΖΑΚΗΣ
	Ν. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ

Ο Γραμματέας
Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ
Ρόδος 85 100
Τηλ. 2241022239

10899/05

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Στη Ρόδο σήμερα την ....15-9-..... 2005
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι :

1) Χειράκης Ιωάννης, Τοπογράφος Μηχανικός Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σου.
2) ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ....ΠΟΣΕΙΔΩΝΑΣ, Τεχνικός Κτηματολογίου Ρόδου.

Αφού λάβαμε υπόψη την γενόμενη από τον Χατζηνικόλα Αντώνιο, Αγρονόμο & Τοπογράφο Μηχανικό, αποτύπωση και του ιδίου μηχανικού οριοθέτηση των κτηματολογικών μερίδων επί της γενομένης υπ' αυτού αποτυπώσεως, ελέγξαμε την ορθότητα των κτηματολογικών διαγραμμάτων των μερίδων γαιών 351, 350, 349, 343, 340, 339, 338,336,335,337,158,157,141 Σορωνής, βασιζόμενοι από τα σταθερά σημεία της περιοχής και διαπιστώσαμε ότι αυτή (η οριοθέτηση) εγένετο με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο και σύμφωνα με τα τοπογραφικά δεδομένα της περιοχής.

Οι υπογεγραμμένοι:

1) Χειράκης Η. Ιωάννης
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕΓ
Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών
ΑΡ. ΤΕΕ : 72836

2) ΠΟΣΕΙΔΩΝΑΣ ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ
Τχ/κος ΑΒ / ΤΕ (3)

Β

Χ11 Χ10 Χ9 Χ8 Χ7 Χ6 Χ5

Α3 Α4 Α5 Α6 Α7 Α8 Α9

Π1 Π2 Π3 Π4 Π5 Π6 Π7 Π8 Π9 Π10

Μ.Γ 335

Μ.Γ 336

Μ.Γ 338

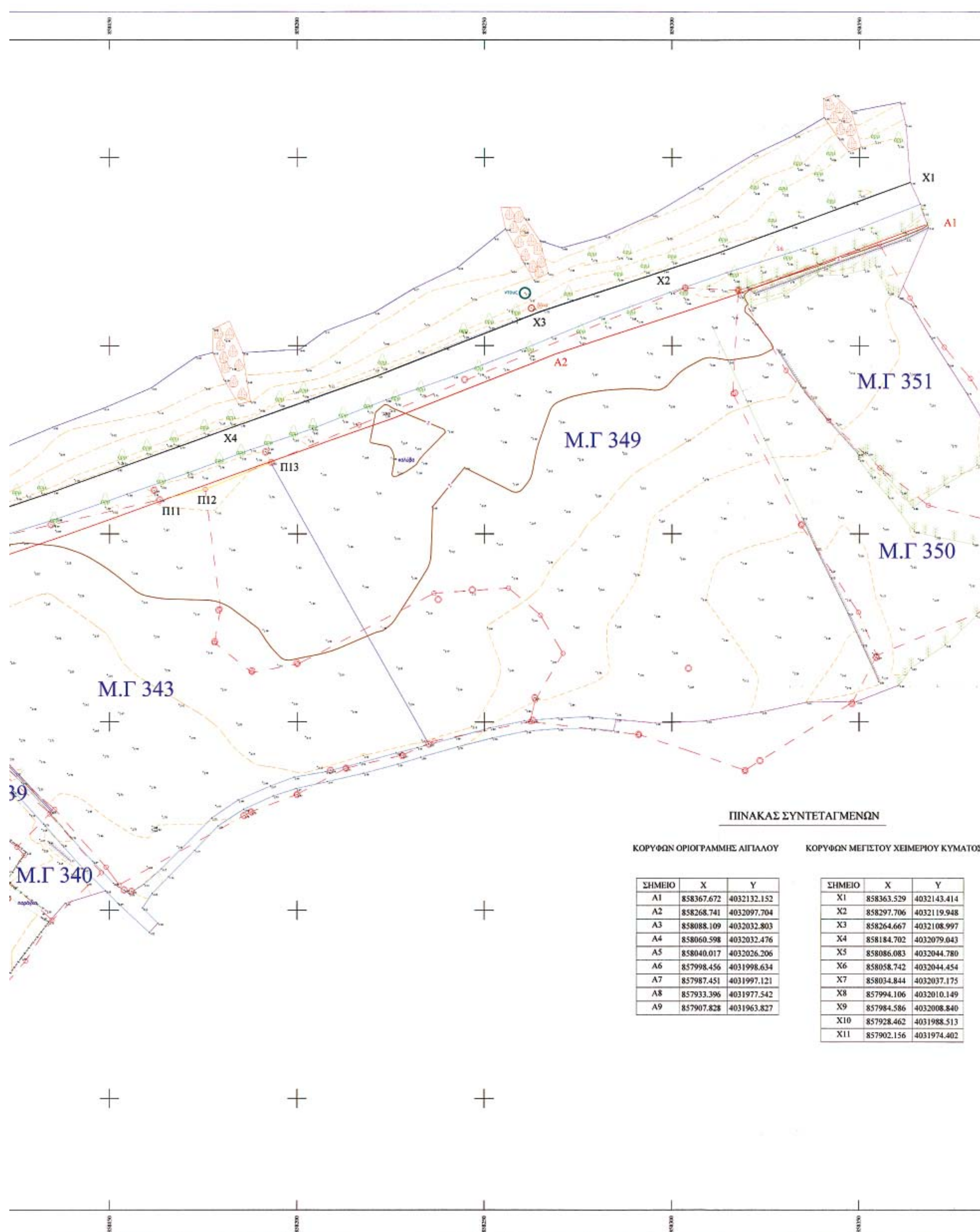
Μ.Γ 339

Μ.Γ 157

Μ.Γ 158

Μ.Γ 337

Μ.Γ 141



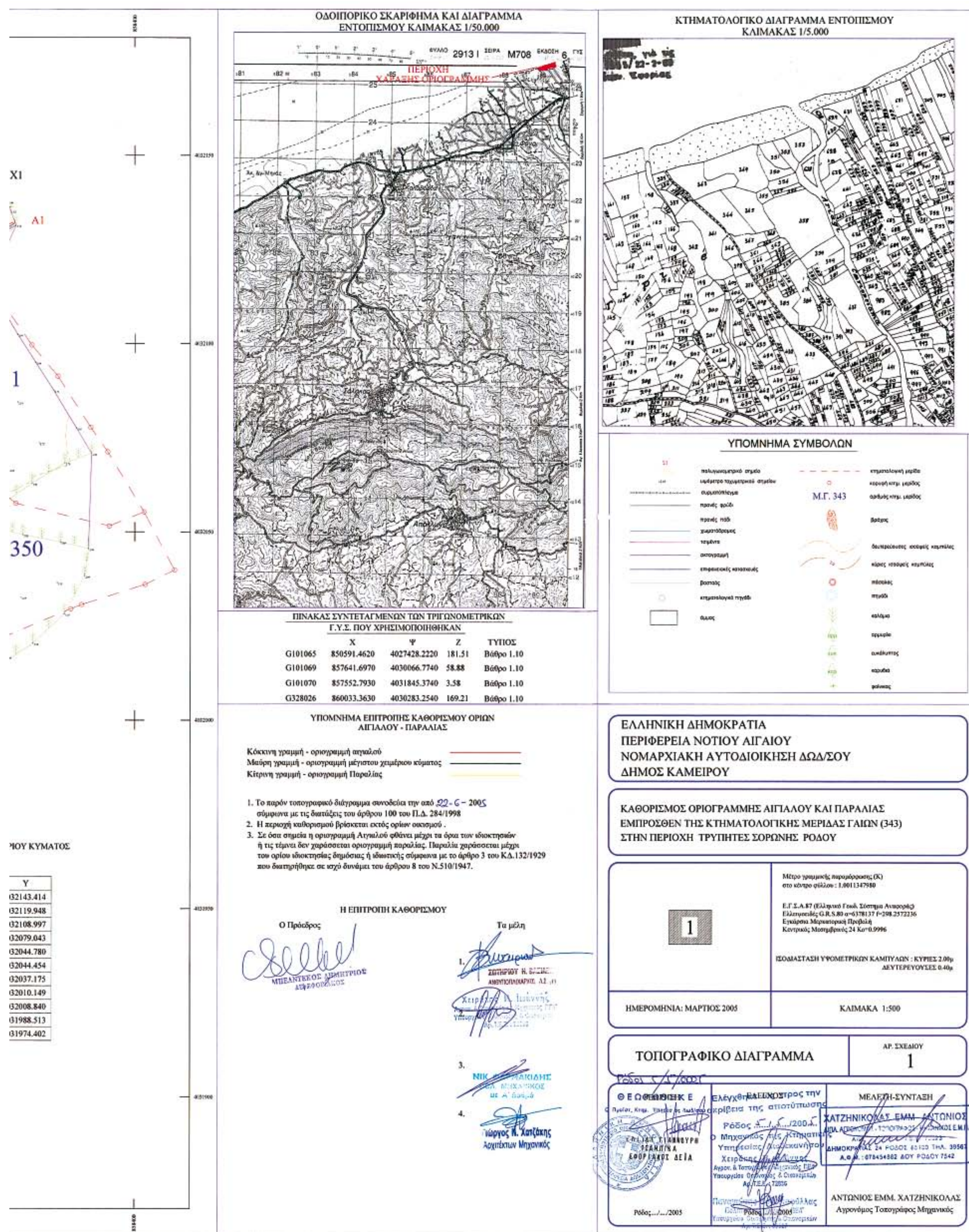
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	858367.672	4032132.152
A2	858268.741	4032097.704
A3	858088.109	4032032.803
A4	858060.598	4032032.476
A5	858040.017	4032026.206
A6	857998.456	4031998.634
A7	857987.451	4031997.121
A8	857933.396	4031977.542
A9	857907.828	4031963.827

ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΧΕΙΜΕΡΙΟΥ ΚΥΜΑΤΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
X1	858363.529	4032143.414
X2	858297.706	4032119.948
X3	858264.667	4032108.997
X4	858184.702	4032079.043
X5	858086.083	4032044.780
X6	858058.742	4032044.454
X7	858034.844	4032037.175
X8	857994.106	4032010.149
X9	857984.586	4032008.840
X10	857928.462	4031988.513
X11	857902.156	4031974.402



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΚΑΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/50.000
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΧΑΡΑΞΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5.000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
Μ.Γ. 343
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ
Γ.Υ.Σ. ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ
X Ψ Z ΤΥΠΟΣ
G101065 850591.4620 4027428.2220 181.51 Βάθρο 1.10
G101069 857641.6970 4030066.7740 58.88 Βάθρο 1.10
G101070 857552.7930 4031845.3740 3.58 Βάθρο 1.10
G328026 860033.3630 4030283.2540 169.21 Βάθρο 1.10
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Κόκκινη γραμμή - οριογραμμή αιγιαλού
Μαύρη γραμμή - οριογραμμή μέγιστου χειμέριου κύματος
Κίτρινη γραμμή - οριογραμμή Παραλίας
1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 22-6-2005 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/1998
2. Η περιοχή καθορισμού βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού .
3. Σε όσα σημεία η οριογραμμή Αιγιαλού φθάνει μέχρι τα όρια των ιδιοκτησιών ή τις τέμνει δεν χαράσσεται οριογραμμή παραλίας. Παραλία χαράσσεται μέχρι του ορίου ιδιοκτησίας δημόσιας ή ιδιωτικής σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΚΔ.132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν.510/1947.
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
Ο Πρόεδρος
Τα μέλη
ΜΠΕΛΝΤΕΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Γιώργος Κ. Χατζάκης
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΩΔ/ΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΕΙΡΟΥ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ ΓΑΙΩΝ (343)
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΡΥΠΗΤΕΣ ΣΟΡΩΝΗΣ ΡΟΔΟΥ
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : 1.0011347980
Ε.Γ.Σ.Α.87 (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S.80 α=6378137 f=298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 Ko=0.9996
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΚΑΜΠΥΛΩΝ : ΚΥΡΙΕΣ 2.00μ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ 0.40μ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2005
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΜΕΛΕΤΗ-ΣΥΝΤΑΞΗ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΕΜΜ. ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
Ρόδος…/…/2005
X1
A1
350
ΡΙΟΥ ΚΥΜΑΤΟΣ
Y
32143.414
32119.948
32108.997
32079.043
32044.780
32044.454
32037.175
32010.149
32008.840
31988.513
31974.402

Αριθμ. 484 (2)

Άρση της αριθμ. 3791/12.7.2004 απόφασης κήρυξης αναδασωτέας του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου για έκταση εμβ. 760 τ.μ. στην περιοχή «Καμινάρι», του Δ.Δ. Μαλώνας, Δήμου Αρχαγγέλου, Νήσου Ρόδου, Ν. Δωδ/νήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1.

β) του άρθρου 44 παρ. 2 όπως ισχύει σήμερα.

5. Την διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας 86004/1637/4.6.1987

6. Με την από 20.9.2004 αίτηση του, ενώπιον του Ε΄ Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, ο Αμπελάς Ιωάννης του Βασιλείου ζητά την ακύρωση της ανωτέρω απόφασης αναδάσωσης, λόγω πλάνης περί τα πράγματα

7. Την υπ' αριθμ. 2906/2000 απόφαση του Γ΄ Τμήματος του Σ.τ.Ε., σύμφωνα με την οποία η Διοίκηση, σύμφωνα με γενική αρχή του Διοικητικού δικαίου έχει τη διακριτική ευχέρεια να ανακαλεί τις παράνομες πράξεις της αυτεπαγγέλτως ή ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, χωρίς να δεσμεύεται από χρονικούς περιορισμούς.

8. Την υπ' αριθμ. 484/30.1.2006 έκθεση φωτοερμηνείας Α/Φ των ετών 1960, 1980, 1987, 1990 και 1998 από τη οποία προκύπτει ότι η κηρυχθείσα αναδασωτέα έκταση των 760 τ.μ., μέχρι το 1987 καλυπτόταν με χορτολιβαδική βλάστηση αποτελούμενη από λαδανιές και αχινοπόδια και στερούνταν δασικής βλάστησης και από το 1987 μέχρι το 1998 καλλιεργούνταν γεωργικά.

Το εν λόγω τμήμα αποτελεί δημόσια χορτολιβαδική έκταση

9. Την υπ' αριθμ. 8583/05/8.2.2006 Εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδ/νήσου για άρση της αριθμ. 3791/12.7.2004 απόφασης κήρυξης αναδασωτέας της έκτασης, του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την υπ' αριθμ. 3791/12.7.2004 απόφαση κήρυξης αναδασωτέας του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, που αφορά έκταση εμβαδού 760 τ.μ., στη θέση «Καμινάρι», Δ.Δ. Μαλώνας, Δήμου Αρχαγγέλου, Νήσου Ρόδου, λόγω πλάνης περί τα πράγματα, διότι από νεότερα στοιχεία προέκυψε ότι η εν λόγω έκταση ουδέποτε έφερε δασική βλάστηση και ούτε αποτελούσε δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 20 Μαρτίου 2006

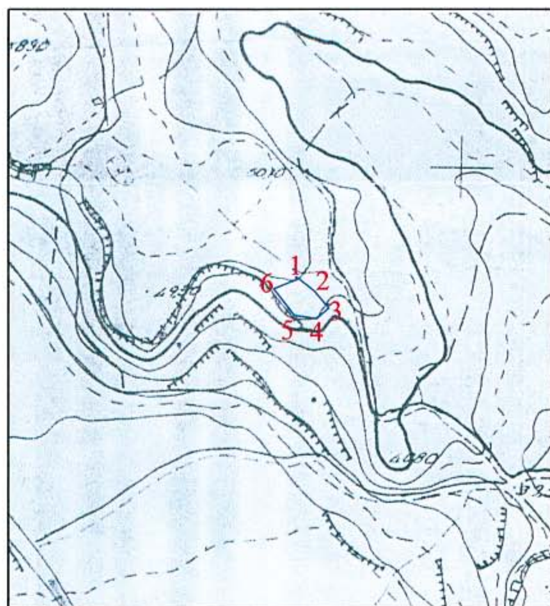
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘΜ. 3791/12-7-04 ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΑΔΑΣΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ Κ.Μ. 3953 ΓΑΙΩΝ ΜΑΛΩΝΑΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 760 τ.μ. ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΄΄ΚΑΜΙΝΑΡΙ΄΄ Δ.Δ. ΜΑΛΩΝΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ, ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ

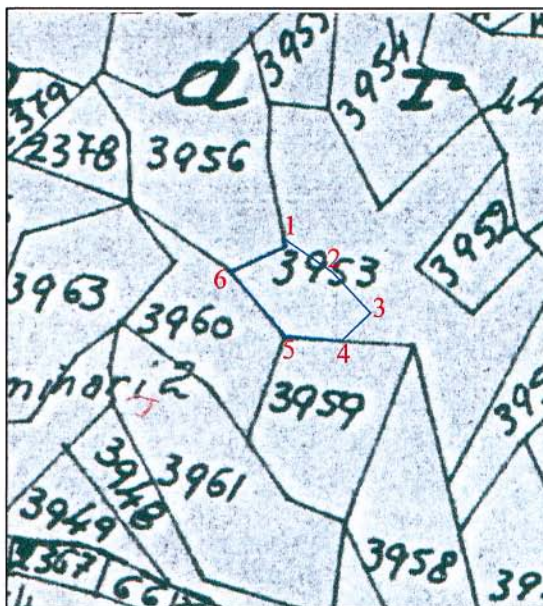
ΑΝΗΚΕΙ ΣΤην αριθμ. 484/20-3-06 απόφαση άρσης αναδάσωσης ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 (Αρ. Φύλλου 8838/2)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΑΙΩΝ ΜΑΛΩΝΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τμήμα με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,1) εμβαδού 760 τ.μ., για το οποίο αίρεται η αριθμ. 3791/12-7-04 απόφαση κήρυξης αναδάσωσης του Γενικού Γραμμ. Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Ρόδος 08 - 2 - 2006

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ



ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΟΝΤΙΤΣΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α΄

Ρόδος 08 - 2 - 2006

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΦΩΤΟΕΡΜΗΝΕΙΑ



Τσαούσης Αλέξανδρος
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ



ΚΟΥΝΤΟΥΡΗ ΘΕΑΝΩ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 84 %



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr